

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 (4-7 подъезды).

Общая площадь многоквартирного дома 7 990,5 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 736,6 кв. м.

б) общая площадь нежилых помещений 1 013,1 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание за 2017 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Выполнены работы в 2017 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб.
1.	Содержание общего имущества, в том числе:							
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	4,56	20 002	216 837	195 382	216 837	0	41 457
1.2.	Уборка мест общего пользования	0,97	4 255	46 125	41 561	46 125	0	8 819
1.3.	Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	1	4 386	47 552	42 847	47 552	0	9 091
1.4.	Услуги по управлению (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)	5,97	26 186	283 885	255 796	283 885	0	54 275
1.5.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,28	1 228	13 315	11 997	13 315	0	2 546
1.6.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,07	307	3 329	2 999	3 329	0	686



1.7.	Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	1,73	7 588	82 265	74 125	82 265	0	15 728
1.8.	Содержание лифтового хозяйства (3 шт)	1,84	8 071	87 495	78 838	87 495	0	16 728
1.9.	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО)	0,29	1 272	13 790	12 426	13 790	0	2 636
1.10.	Техническое обслуживание газовых котлов (3 шт)	1,04	4 562	49 454	44 561	49 454	0	9 455
1.11.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	0,05	219	2 378	2 142	2 378	0	455
1.12.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	0,04	175	1 902	1 714	1 902	0	364
1.13.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	0,03	132	1 427	1 285	1 427	0	273
	ИТОГО	17,87	78 384	849 752	765 673	849 752	0	162 463



3. Отчет по затратам на коммунальные услуги за 2017 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб	Задолженность перед РСО на 01.01.2018, руб	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб.
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	с 01.01.17 г 2,32 руб. за кВт - ночь 3,65 руб за кВт - день с 01.07.17 г 2,43 руб. за кВт - ночь 3,81 руб за кВт - день	59 978	991 403	973 820	929 308	62 095	77 561
2.	Холодное водоснабжение	с 01.01.17 г 30,41 руб за м.куб. с 01.07.17 г 31,63 руб за м.куб.	6 912	159 654	139 856	138 881	20 773	26 710
3.	Водоотведение	с 01.01.17 г 18,14 руб за м.куб. с 01.07.17 г 18,87 руб за м.куб.	3 756	89 327	78 072	77 677	11 650	15 011
4.	Горячее водоснабжение (газ для нагрева воды)	с 01.01.17 г 4,45 руб. за м.куб.	4 171	131 827	112 712	112 725	19 102	23 286
5.	Отопление (газ для отопления)	с 01.01.17 г 4,45 руб. за м.куб.	51 456	331 170	312 653	282 043	49 127	69 973
	ИТОГО		126 273	1 703 381	1 617 113	1 540 634	162 747	212 541



4. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность собственников помещений на 01.01.2017 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г, руб.	Начислено в 2017 г, руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2017 г, руб.	Выполнены работы в 2017 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г руб.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2018 г, руб
I.	Текущий ремонт общего имущества (тариф 7,47 руб с кв.м.)	32 766	61 999	349 776	319 964	213 639	198 136	62 578

Всего задолженность собственников на 01.01.2018 года составляет **437 581** рублей
 Всего текущая задолженность УК перед РСО на 01.01.2018 года составляет **162 747** рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы"

Кажин М.В.

